

Beneficiar

Sectorul 1, Municipiul București

Nr..... /

Conform ANEXA nr. 2, HG 907/2016

TEMĂ DE PROIECTARE

privind

obiectivul de investiții

***“ Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al
municipiului București - strada Hristache Pitarul”***

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiție este "*Modernizare sistem rutier pe Strada Intrarea Grigore Alexandrescu din Sectorul 1 al Municipiului București*", Sector 1, Municipiul București

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonatorul principal de credite este Sectorul 1 al Municipiului București – Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Beneficiarul investiției este Sectorul 1 al Municipiului București – Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Elaboratorul temei de proiectare este S.C. SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L., cu sediul social în str. Aleea Parva, nr. 10, sect. 6, București și punct de lucru și corespondență în str. Costișa, nr. 24, sect. 6, București, tel.: 021-777.23.76, fax: 021-444.27.40, email: sirius@srs.ro

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

În conformitate cu certificatul de urbanism nr. 204/28.09.2020 terenul ce va fi afectat de lucrări, face parte din amplasamentul obiectului de investiții ce este situat în Sectorul 1 al Municipiului București Terenul imobil pe care este amplasată strada are numărul cadastral 281521.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul obiectivului de investiții este situat în Sectorul 1 al Municipiului București.

La momentul realizării prezentei documentații, obiectivul este amenajat cu rețele publice de alimentare cu apă și canalizare, sistem de alimentare cu energie electrica traseu aerian, materializat pe stâlpi de beton și rețea netcity..

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la obiectiv se realizează din Strada Hristache Pitarul

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu au fost identificate surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Suprafața terenului este relativ plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona amplasamentului sunt identificate rețele de alimentare cu apă, gaze naturale, energie electrică, iluminat public. .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În cazul în care, pe perioada execuției lucrărilor, vor fi identificate rețele necuprinse în avize, ele vor fi protejate corespunzător sau relocate prin sarcina deținătorului de rețele, după ce se analizează situația împreună cu factorii implicați în derularea investiției

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; Lucrările se vor desfășura pe terenuri din domeniul public.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

La realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție se va ține cont de sistematizarea zonei din Planul Urbanistic General și Planurile Urbanistice Zonale existente, ce vor fi puse la dispoziție de către beneficiar.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Strada se situează în raza de protecție a mai multor imobile aflate pe Lista Monumentelor Istorice

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În ultimii ani s-au realizat lucrări de dotare tehnico-edilitară și refacerea sistematizării străzilor din Sectorul 1, în vederea asigurării unor condiții decente de viață pentru locuitori acestuia. Investiția este destinată în principal accesului locuitorilor, având funcțiunea de stradă publică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Strada Hristache Pitarul are o lungime de 251 m, lățime de 6 m și o suprafață de 1539 m. Se prevede reabilitarea sistemului rutier și pietonal.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Modernizarea străzii se va face cu aplicarea cerințelor beneficiarului stabilite prin nota conceptuală și cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare. În zonele unde nu există iluminat public se va propune extinderea rețelei.

d) număr estimat de utilizatori;

Fiind o investiție de modernizare a unei străzi publice din Municipiul București, numărul de utilizatori este determinat de circulația locală.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normată de funcționare a mijlocului fix, conform HG 2139/2004, pentru infrastructură rutieră, *străzi*, este cuprinsă între 20 - 30 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Prin realizarea investiției se are în vedere modernizarea infrastructurii specifice Sectorului 1, în vederea creșterii confortului și siguranței privind circulația pe drumurile publice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Lucrarea propusă de modernizare a străzii va respecta regulamentul local de urbanism aprobat și va respecta eventualele cerințe specifice ale autorităților în domeniului culturii și patrimoniului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Documentația se va realiza în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și cu celelalte reglementări tehnice în vigoare.

Documentație pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) se va elabora în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Anexa nr. 5, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică se va întocmi ținând cont de planul de situație cu propunerile beneficiarului de amenajare a zonei.

Tema de proiectare se va preda beneficiarului în 2 (două) exemplare pe format de hârtie și 1 (un) exemplar în format electronic (CD/DVD/USB Flash Drive sau orice altă formă agreată de către autoritatea contractantă) editabil (extensie tip .doc/.docx).

Documentația tehnică faza Documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DTOE/POE) se va preda beneficiarului în 4 (patru) exemplare pe format de hârtie și 2 (două) exemplar în format electronic (CD/DVD/USB Flash Drive sau orice altă formă agreată de către autoritatea contractantă) 1 (un) exemplar în format în format scanat după obținerea tuturor semnăturilor și implicit a verificatorului de proiect de specialitate, (extensie tip .pdf) și 1 (un) exemplar în format editabil (extensie tip .doc/.docx pentru părțile scrise și extensie tip .dwg pentru părțile desenate).

Documentația tehnică faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție se va preda beneficiarului în 4 (patru) exemplare pe format de hârtie și 2 (două) exemplar în format electronic (CD/DVD/USB Flash Drive sau orice altă formă agreată de către autoritatea contractantă) 1 (un) exemplar în format în format scanat după obținerea tuturor semnăturilor și implicit a verificatorului de proiect de specialitate și a expertului tehnic atestat, dacă este cazul, (extensie tip .pdf) și 1 (un) exemplar în format editabil (extensie tip .doc/.docx pentru părțile scrise și extensie tip .dwg pentru părțile desenate).

Documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație scara 1:500, fisa tehnică (după caz), cerere tip completată semnată și stampilată, certificat de urbanism, etc.

Se va întocmi documentația pentru obținerea avizului de la Comisia de circulație din cadrul Primăriei Municipiului București, se va întocmi în câte 2 exemplare și va conține certificatul de urbanism aferent, memoriu tehnic, plan de încadrare, plan de marcaje și indicatoare scara 1:500.

Studiul geotehnic se va preda beneficiarului în 4 (patru) exemplare pe format de hârtie și 2 (două) exemplar în format electronic (CD/DVD/USB Flash Drive sau orice altă formă agreată de către autoritatea contractantă) 1 (un) exemplar în format în format scanat după obținerea tuturor semnăturilor și implicit a verificatorului de proiect pentru specialitatea Af (extensie tip .pdf) și 1 (un) exemplar în format editabil (extensie tip .doc/.docx pentru părțile scrise și extensie tip .dwg pentru părțile desenate).

Expertiza tehnică se va preda beneficiarului în 4 (patru) exemplare pe format de hârtie și 2 (două) exemplar în format electronic (CD/DVD/USB Flash Drive sau orice altă formă agreată de către autoritatea contractantă) 1 (un) exemplar în format scanat semnătura și ștampila expertului tehnic (extensie tip .pdf) și 1 (un) exemplar în format editabil (extensie tip .doc/.docx pentru părțile scrise și extensie tip .dwg pentru părțile desenate).

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul 839/2009 Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea de Guvern nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor;
- Hotărârea de Guvern nr. 343/2017 privind modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă.
- Legislația în domeniul dimensionării și proiectării infrastructurii urbane și a străzilor.

Aprob

Luat la cunoștință

Beneficiar;

Investitor;

.....

.....

(numele, funcția și semnătura autorizată)

(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit

Proiectant,

